



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2023

№ 2930

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.09.2023 № 11916:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 939 кв. м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:694 (640 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примыкает к юго-восточной границе д. Заречная;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14698 (155 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заречная (Гамовское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13840 (144 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, д. Заречная.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заречная (4500085090)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

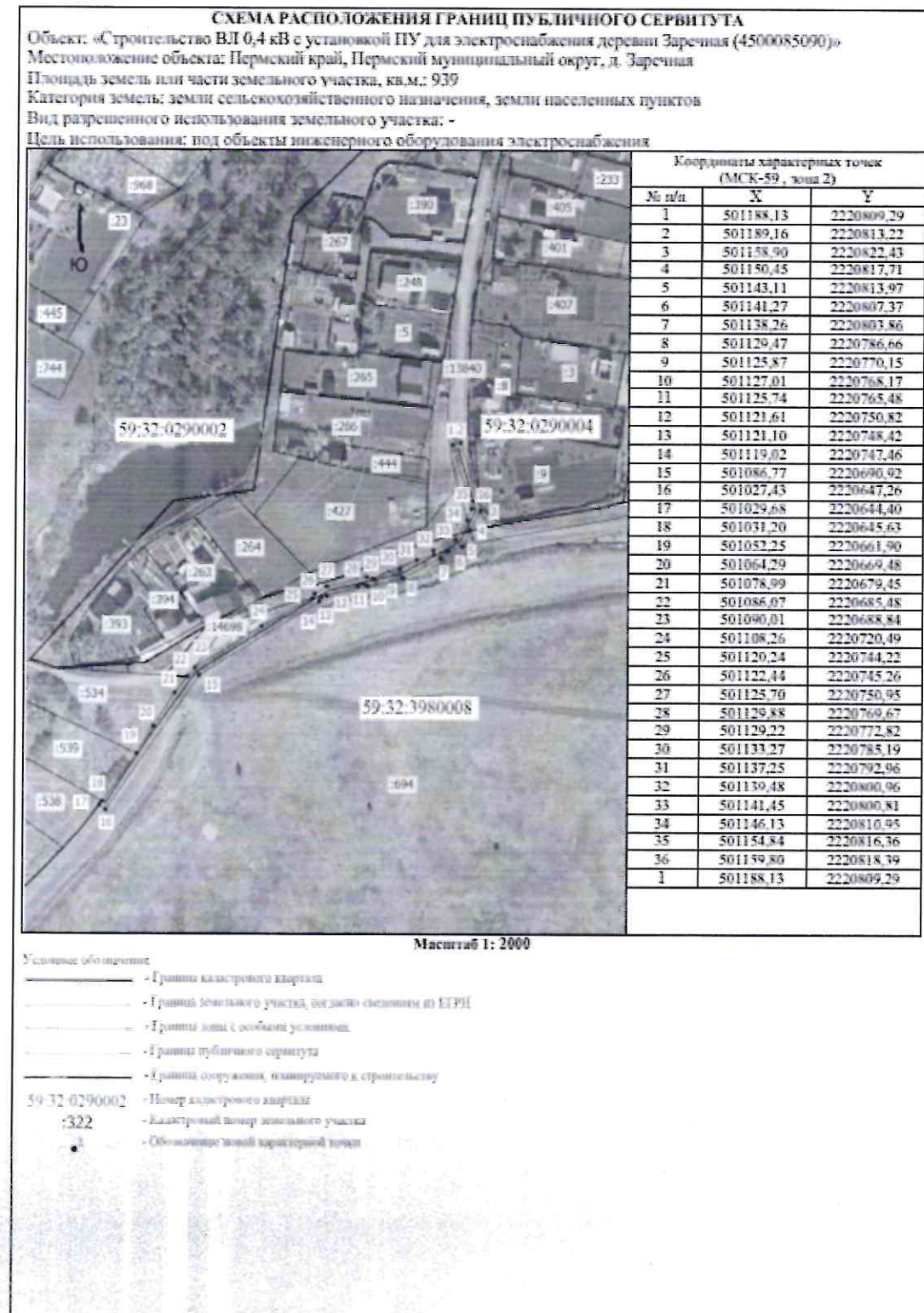
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.10.2023 № 2930

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0000000:14698

- Площадь земельного участка – 1972 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 155 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 420036 руб.
- Удельный показатель земельного участка – 213,0 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $155 * 213,0 * 49 * 0,01\% = 161,77$ рублей.

с кадастровым номером 59:32:0000000:13840

- Площадь земельного участка – 34355 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 144 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1445553,35 руб.
- Удельный показатель земельного участка – 420,77 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $144 * 420,77 * 49 * 0,01\% = 296,90$ рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 458,67 рублей (Четыреста пятьдесят
восемь рублей 67 копеек)**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.10.2023
№ 2930

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120